INFORME SEMANAL

Semana Número:	1 y 2	Del:	2 de noviembre de 2023	Al:	12 de noviembre de 2023
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	10,00	Días			
ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	DELEGADA DE TIERRAS - Cra 17 No.38-16 Bogotá	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	25,00%	25,00%
Valor básico de la Obra	$ 22.092.639,38	$ 22.092.639,38

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	23,52%	23,52%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 20.784.755,13	$ 20.784.755,13

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

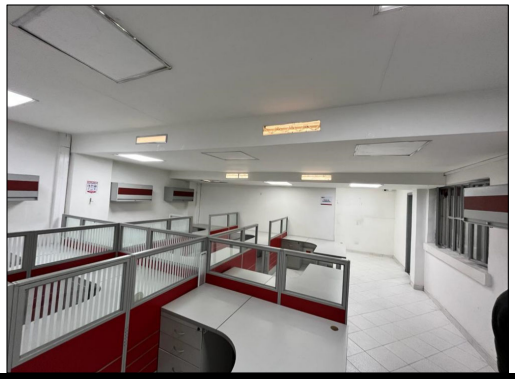
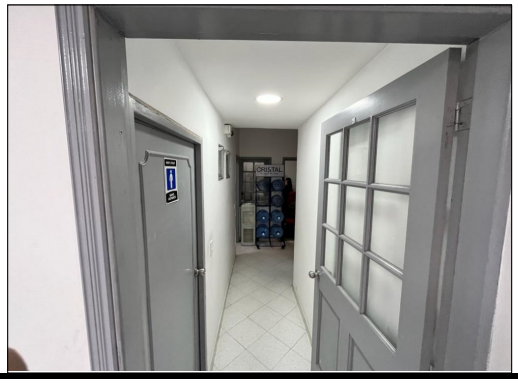
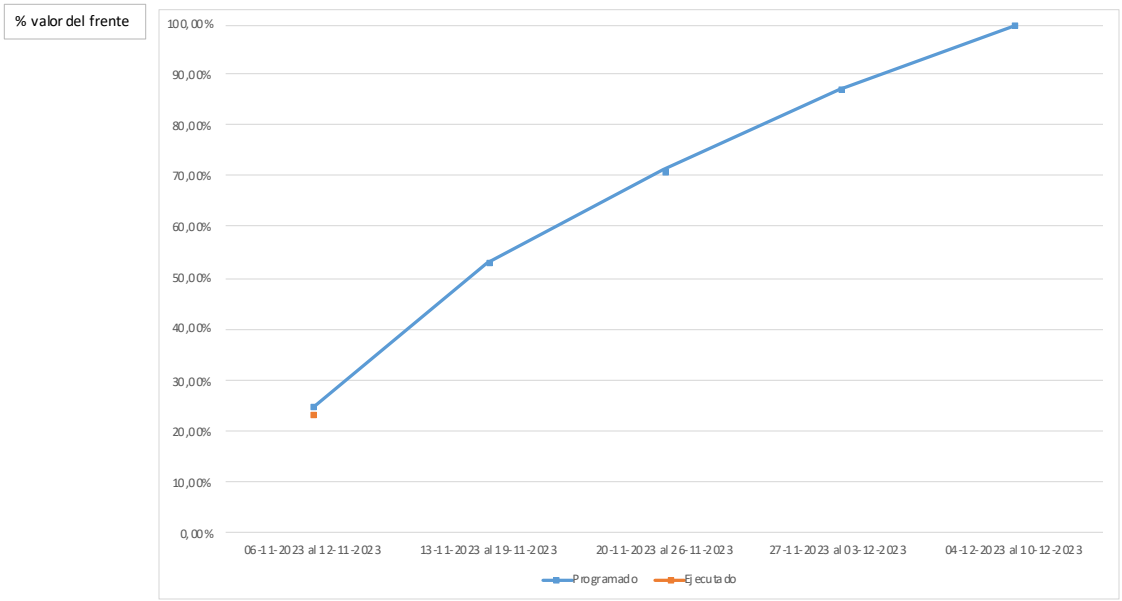


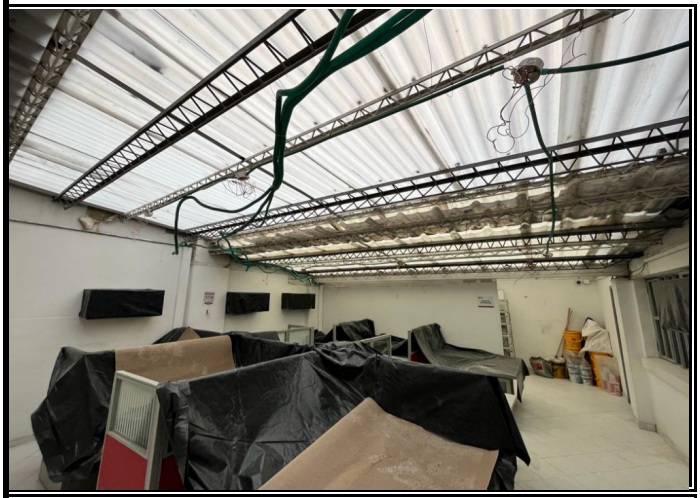
IMAGEN OFICINA



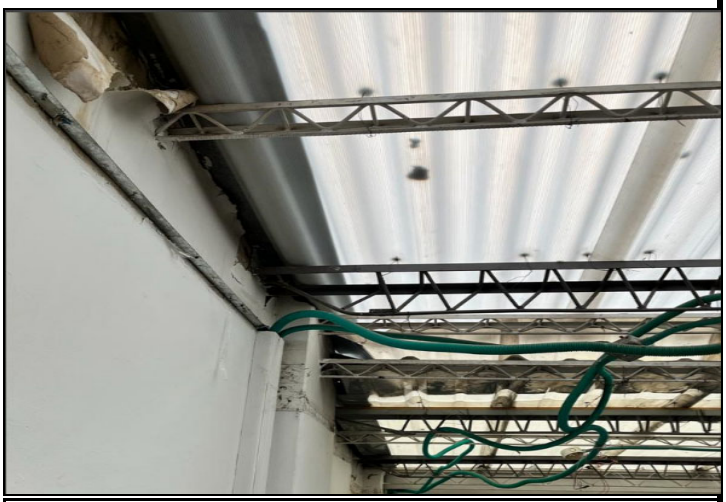
AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Desmonte de cielo raso existente en zona internas. Chequeo de pendiente para unificación completa del agua con destino hacia la canal.



Comentario: Revisión de niveles de las cerchas que soportan el tejado existente y que será reemplazado por teja UPVC.



Comentario: Aplicación de barrera para evitar la afloración de manchas provocadas por humedad a través sobre los muros. Acabado en estuco plástico y pintura.



Comentario: Espacio terminado. Se retiró acabado, se curó la humedad y se instaló nuevamente el acabado.



Comentario: Aplicación de pintura sobre muros internos del primer nivel.



Comentario: Retiro de acabados afectados por el ingreso del agua hacia los muros interiores del primer nivel.

OBSERVACIONES

El frente de ejecución inició en la fecha prevista y acordada entre las partes. Hasta el momento el valor programado se encuentra muy cercano al acumulado. Este frente se estima finalizar en cinco (5) semanas, dando como fecha estimada de finalización el 09 de noviembre de 2023.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma

Nombre : Edison Ricardo Duarte Diaz

Matrícula No.: 54202216964 NTS